

" ____ " _____ 201__ г.

" ____ " _____ 201__ г.

Пример сметы на отделочные работы
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12
(локальная смета)

на отделочные и электромонтажные работы
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 706,449 тыс. руб.
 строительных работ _____ 491,967 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 106,719 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 149,146 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1121,51 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы, подготовка к отделочным работам										
Пол - подготовка к отделочным работам										
1	ТЕРп57-2-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий пола из древесноволокнистой плиты (100 м2 покрытия)	0,349	74,35 69,42	4,93 1,25	25,95	24,23	1,72 0,44	11,09	3,87
2	ТЕРп57-2-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий пола из керамической плитки (100 м2 покрытия)	0,029	537,08 477,91	59,17 14,96	15,58	13,86	1,72 0,43	69,87	2,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Стены - подготовка к отделочным работам										
3	ТЕРп63-5-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Снятие обоев в помещении под отделку (100 м2 очищаемой поверхности)	1,123	65,1 65,1		73,11	73,11		10,4	11,68
4	ТЕРп53-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка обшивки деревянных стен (100 м2 стен)	0,14	134,67 74,54	60,13 4,68	18,85	10,44	8,41 0,66	12,3	1,72
5	ТЕР46-03-007-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пробивка проемов в кирпичных стенах (1 м3)	0,9	258,69 88,56	170,13 19,63	232,82	79,7	153,12 17,67	12,3	11,07
Потолок - подготовка к отделочным работам										
6	ТЕР15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж подвесных потолков "Армстронг" по каркасу из оцинкованных профилей (100 м2 поверхности облицовки) <i>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)</i>	0,75	999,99 618,86	381,13 6,32	749,99	464,15	285,84 4,74	81,968	61,48
7	ТЕРп67-4-5 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж светильника под люминесцентные лампы (100 шт.)	0,15	118,32 115,03	3,29 0,83	17,75	17,26	0,49 0,12	17,89	2,68
Конструкции ПВХ, пластик - подготовка к отделочным работам										
8	ТЕР10-01-034-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж оконных ПВХ блоков из профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 прим. демонтаж ПВХ конструкций (100 м2 проемов) <i>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)</i>	0,34	1115,33 771,81	343,52 5,49	379,21	262,42	116,79 1,87	109,944	37,38
9	ТЕРм07-03-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Вентилятор радиальный с электродвигателем на: одной оси, масса до 0,05 т прим. демонтаж внутренних блоков кондиционеров (1 шт.) <i>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)</i>	3	57,38 52,71	4,67 0,17	172,14	158,13	14,01 0,51	7,152	21,46

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРм07-01-035-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Агрегат или машина компрессорно-конденсаторная, масса: 0,18 т прим. демонтаж наружных блоков кондиционеров (1 шт.) <i>(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i>	3	84,73 74,99	9,74 0,38	254,19	224,97	29,22 1,14	9,42	28,26
11	ТЕРр56-9-1 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Демонтаж дверной коробки с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,05	1418,79 1152,9	265,89 30,69	70,94	57,65	13,29 1,53	179,3	8,97
Итого прямые затраты по разделу "Демонтажные работы, подготовка к отделочным работам" в ценах 2001г.						2010,53	1385,92	624,61 29,11		190,6
Итого прямые затраты по разделу "Демонтажные работы, подготовка к отделочным работам" с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 8))						2220,17	1494,9	725,27 30,77		205,43
Итого прямые затраты по разделу "Демонтажные работы, подготовка к отделочным работам" с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 1 кв. 2015 года (письмо №207-2062/15-01-09 от 12.03.2015 года) (общепотраслевые) ОЗП=17,434; ЭМ=7,336; ЗПМ=17,434; МАТ=4,829)						31382,68	26062,09	5320,59 536,45		205,43
Накладные расходы						20868,1				
Сметная прибыль						11617,76				
Итого по разделу 1 Демонтажные работы, подготовка к отделочным работам						63868,54				205,43
Итого Строительные работы						48410,47				153,03
Итого Монтажные работы						15458,07				52,4
Итого						63868,54				205,43
В том числе:										
Машины и механизмы						5320,59				
ФОТ						26598,54				
Накладные расходы						20868,1				
Сметная прибыль						11617,76				
Итого по разделу 1 Демонтажные работы, подготовка к отделочным работам						63868,54				205,43
Раздел 2. Отделочные работы										
Пол - отделочные работы										
12	ТЕР11-01-011-01	Устройство цементных стяжек - толщина 2 см (100 м2 стяжки)	0,059	2095,79 252,07	66,15 13,2	123,65	14,87	3,9 0,78	39,51	2,33
13	ТЕР11-01-011-02	При устройстве стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или уменьшать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) <i>(Увеличение толщины на 1 см ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i>	0,059	889,5 6,38	24,4 4,36	52,48	0,38	1,44 0,26	1	0,06

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР11-01-045-01	Устройство наливных покрытий на эпоксидной смоле толщиной 3 мм и грунтовкой толщиной 0,5 мм (100 м2) <i>3 856,62 = 17 020,75 - 0,3 x 43 880,42</i>	0,9	3856,62 747,57	227,79 1,04	3470,96	672,81	205,01 0,94	80,04	72,04
15	Прайс-лист	Самовыравнивающаяся смесь Нивелир, 20 кг (упак.)	31							
16	ТЕР11-01-027-06	Устройство покрытий полов из керамических плиток на растворе из сухой смеси с его приготовлением в построечных условиях (100 м2 покрытия)	0,9	10719,79 840,86	178,82 38,74	9647,81	756,77	160,94 34,87	119,78	107,8
17	ТЕР11-01-040-03	Устройство поливинилхлоридного плитуса на самонарезающихся винтах (100 м плитуса)	0,52	909,6 49,08	8,9	472,99	25,52	4,63	6,66	3,46
Стены - отделочные работы										
18	ТЕР10-04-011-03	Устройство перегородок с 2-хсторонней обшивкой ГКЛ или гипсоволокнистой плитой высотой 3 м (100 м2 перегородок (за вычетом проемов))	0,5	9022,95 1523,56	184,48 6,65	4511,48	761,78	92,24 3,33	209,28	104,64
19	ТССЦ-101-2510	Листы гипсокартонные толщиной 14 мм (м2)	105	25,74		2702,7				
20	ТЕР15-02-035-02	Отделка поверхностей стен (перегородок) из сборных элементов под окраску и оклейку обоя (100 м2 отделяваемой поверхности)	1,51	544,62 229,28	9,04 2,29	822,38	346,21	13,65 3,46	33,52	50,62
21	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхности стен грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза (100 м2 покрытия)	1,51	128,66 125,99	2,32 0,1	194,28	190,24	3,5 0,15	16,32	24,64
22	ТЕР15-04-007-07	Высококачественная окраска водно-дисперсионной акриловой краской по сборным конструкциям стен с подготовкой под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>2 811,49 = 1 319,14 + (0,2 - 0,03) x 8 778,55</i>	1,51	2811,49 341,17	13,15 0,18	4245,35	515,17	19,86 0,27	48,6	73,39
Потолок - отделочные работы										
23	ТЕР15-01-047-15 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Устройство подвесного потолка "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля (100 м2 поверхности облицовки)	0,75	5621,31 773,57	476,42 7,9	4215,98	580,18	357,32 5,93	102,46	76,85

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР08-03-594-14 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка светильников в подвесных потолках на профиле с количество ламп до 4 (100 шт.)	0,11	3371,48 1700,26	236,85 10,29	370,86	187,03	26,05 1,13	213,6	23,5
Двери, кондиционеры										
25	ТЕР10-01-047-01	Установка блоков ПВХ в наружных дверных проемах в каменной стене площадью проема до 3 м2 (100 м2 проемов)	0,08	136135,28 1429,11	517,08 10,91	10890,82	114,33	41,37 0,87	201	16,08
26	ТЕР07-03-001-01	Вентилятор радиальный с электродвигателем на: одной оси, масса до 0,05 т прим. монтаж внутренних блоков кондиционеров (1 шт.)	5	133,75 65,89	5,84 0,21	668,75	329,45	29,2 1,05	8,94	44,7
27	ТЕР07-01-035-01	Агрегат или машина компрессорно-конденсаторная, масса: 0,18 т прим. монтаж наружных блоков кондиционеров (1 шт.)	5	558,05 249,94	32,48 1,25	2790,25	1249,7	162,4 6,25	31,4	157
Отопление										
28	ТЕР18-03-001-02 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка стального радиатора (100 кВт радиаторов)	0,076	15578,16 472,32	255,37 13,3	1183,94	35,9	19,41 1,01	65,6	4,99
29	ТЕР46-03-011-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Пробивка в кирпичной стене борозд площадью сечения до 20 см2 (100 м борозд)	0,08	387,21 115,27	271,94 31,38	30,98	9,22	21,76 2,51	15,64	1,25
30	ТЕР46-03-017-05 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Заделка отверстий, гнезд и борозд в бетонных стенах площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки)	0,08	1967,48 488,18	38,61	157,4	39,05	3,09	75,22	6,02
31	ТЕР16-03-001-03 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления из многослойных металлополимерных труб диаметром 25 мм (100 м трубопровода)	0,1	3317,14 784	50,86 0,73	331,71	78,4	5,09 0,07	100	10
Входная группа										
32	ТЕР08-02-015-07	Кладка наружной или внутренней кирпичной стены с теплоизоляционными плитами - толщина до 510 мм, высота этажа до 4 м (1 м3 кладки) <i>986,45 = 1 118,62 - 0,202 x 654,32</i>	2,15	986,45 50,05	49,2 3,95	2120,87	107,61	105,78 8,49	7,13	15,33
Электромонтажные работы										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ТЕРм08-03-591-08	Розетки штепсельные при открытой проводке (100 шт.)	0,25	374,77 275,1	11,73 0,31	93,69	68,78	2,93 0,08	34,56	8,64
34	ТЕРм08-03-591-01	Установка одноклавишного выключателя неутропленного типа при открытой проводке (100 шт.)	0,09	350,74 251,54	11,73 0,31	31,57	22,64	1,06 0,03	31,6	2,84
35	ТЕРм08-02-402-01	Прокладка кабель 2-4жильного по установленным конструкциям или лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до10 мм2 (100 м)	0,9	179,47 92,41	42,65 1,04	161,52	83,17	38,39 0,94	12,24	11,02
36	ТССЦ-501-8191	Силовой медный кабель в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжение 0,66 Кв, число жил – 3, сечение 2,5 мм2 (1000 м)	0,09	5630,98		506,79				
37	ТССЦ-503-0451	Коробка универсальная УК-Р-0,5-30 (шт.)	5	5,19		25,95				
38	ТЕРм08-03-526-01	Установка автоматического выключателя 1-, 2-, 3хполюсного на конструкции, стене или колонне на ток до 25 А (1 шт.)	5	33,55 11,9	0,76	167,75	59,5	3,8	1,56	7,8
39	ТССЦ-509-2228	Выключатель автоматический «IEK» ВА47-29 однополюсный 16А (шт.)	5	10,09		50,45				
Входная группа, улица										
40	ТЕР09-03-022-04 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Монтаж оконных покрытий из поликарбонатных и акриловых плит с боковыми планками, профилями и резиновыми прокладками прим. установка сотового поликарбоната на крыльце (100 м2)	0,07	3975,34 853,23	3079,06 186,08	278,27	59,73	215,53 13,03	113,01	7,91
41	ТЕРр62-39-1 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Промывка поверхности окрашенной масляными красками фасадов (100 м2 промытой поверхности)	0,1	43,88 38,15		4,39	3,82		5,98	0,6
42	ТЕРр62-39-4 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	При промывке фасадов с лестниц - добавлять к расценке 62-39-1 (100 м2 промытой поверхности)	0,1	9,95 9,95		1	1		1,56	0,16
Итого прямые затраты по разделу "Отделочные работы" в ценах 2001г.						58049,12	6313,26	1538,35 85,45		833,67

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по разделу "Отделочные работы" с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 12-19, 25, 20-23, 32))						58914,41	6926,14	1790,76 100,28		915,76
Итого прямые затраты по разделу "Отделочные работы" с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 1 кв. 2015 года (письмо №207-2062/15-01-09 от 12.03.2015 года) (общеотраслевые) ОЗП=17,434; ЭМ=7,336;						376291,14	120750,33	13137,03 1748,29		915,76
Накладные расходы						101890,6				
Сметная прибыль						56447,59				
Итого по разделу 2 Отделочные работы						534629,33				915,76
Раздел 3. Сбор и вывоз мусора										
43	ТЕРр69-15-1 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т)	0,31	32,74 5,94		10,15	1,84		1,03	0,32
44	СЦП2-1-22	Погрузочные работы при автоперевозках строительного мусора (1 т груза)	0,31	3,04 3,04		0,94	0,94			
45	СЦП3-3-15-1	Перевозка массовых навалочных грузов, перевозимых автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 15 км, класс груза 1	0,31	19,05	19,05	5,91		5,91		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						17	2,78	5,91		0,32
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 1 кв. 2015 года (письмо №207-2062/15-01-09 от 12.03.2015 года) (общеотраслевые) ОЗП=17,434; ЭМ=7,336; ЗПМ=17,434; МАТ=4,829)						131,96	48,47	43,36		0,32
Накладные расходы						35,2				
Сметная прибыль						20,7				
Итого по разделу 3 Сбор и вывоз мусора						187,86				0,32
ИТОГИ ПО СМЕТЕ НА ОТДЕЛОЧНЫЕ И ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ:										
Итого прямые затраты по смете на отделочные и электромонтажные работы в ценах 2001г.						60076,65	7701,96	2168,87 114,56		1024,59
Итого прямые затраты по смете на отделочные и электромонтажные работы с учетом коэффициентов к итогам						61151,58	8423,82	2521,94 131,05		1121,51
В том числе, справочно:										
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 20-23, 8, 18-19, 25, 12-17, 32)						1074,93	721,87	353,07 16,49		96,915
Итого прямые затраты по смете на отделочные и электромонтажные работы с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 1 кв. 2015 года (письмо №207-2062/15-01-09 от 12.03.2015 года) (общеотраслевые) ОЗП=17,434; ЭМ=7,336; ЗПМ=17,434; МАТ=4,829)						407805,77	146860,89	18500,97 2284,72		1121,51
Накладные расходы						122793,88				
Сметная прибыль						68086,03				
ВСЕГО по смете на отделочные и электромонтажные работы						706449,1				1121,51
Итого Строительные работы						491967,07				813,61
Итого Монтажные работы						106718,61				307,9
Итого						598685,68				1121,51
В том числе:										
Материалы						242443,91				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Машины и механизмы					18500,97				
	ФОТ					149145,61				
	Накладные расходы					122793,88				
	Сметная прибыль					68086,03				
	НДС 18%					107763,42				
	ВСЕГО по смете					706449,1				1121,51